

Số: 423 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 09)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số: 134/2023/HS-PT ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 669/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 12603/2024/CT-VATCĐNB ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTs Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 362/TB-THADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 08);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 08) số 0804/2025/PLHĐDVĐGTS ngày 08/4/2025 giữa Chi cục THADS huyện Châu Thành và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 0904/2025/TB-ĐGHDXA ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 258587, Sổ vào sổ cấp GCN: CS08637 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/11/2019 cho ông Huỳnh Văn Cu (*Thay đổi cơ sở pháp lý, chỉnh lý trang 3 vào ngày 01/5/2021 cho ông Huỳnh Kim Thơm và bà Đinh Thị Thu Hà đứng tên*). Phần đất có diện tích 1.711,3 m² (Đất ONT 250m², đất CLN 1.322,9 m², Đất thuộc phạm vi lộ giới 138,4 m²); Thửa đất số: 892; Tờ bản đồ số: 30. Đất tọa lạc tại: ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản trên đất gồm có:

Công trình xây dựng: 01 căn nhà tường cấp IV; Diện tích xây dựng: 143,13 m²; Mái che phía trước có diện tích 73,50 m²; Mái che phía sau có diện tích 34,48 m²; Mái che nhà mát có diện tích 26,60 m²; Hàng rào lưới có diện tích 150,40 m².

Cây trồng trên đất: - 23 cây mít 15 năm tuổi; 01 cây chanh 3 năm tuổi; 02 cây xoài 2 - 3 năm tuổi; 01 cây bưởi 4 năm tuổi; 02 bụi Tầm vông; 01 bụi tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày **21/4/2025** đến 17h ngày **05/5/2025** (*trong giờ hành chính*) tại vị trí thửa đất của ông Huỳnh Kim Thơm, tọa lạc tại: ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **10/4/2025** đến 17h00 ngày **05/5/2025** (*trong giờ hành chính*) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm là: **2.576.123.882** đồng (*Hai tỷ, năm trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm hai mươi ba nghìn, tám trăm tám mươi hai đồng*).

Lưu ý: *Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan nếu có.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/hồ sơ (*Khoản phí này sẽ không được hoàn trả với bất kỳ lý do, trừ bên có tài sản có văn bản dừng cuộc đấu giá*). Tiền đặt trước: **515.000.000** đồng (*Năm trăm mười lăm triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h ngày **10/4/2025** đến 17h00 ngày **05/5/2025** (*tính từ thời điểm Ngân hàng báo có tiền vào tài khoản*).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản **1330065803**, BIDV - Chi nhánh Nhà bè, TP Hồ Chí Minh. Tên tài khoản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **10/4/2025** đến 17h00 ngày **05/5/2025** (*trong giờ hành chính*) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (*Công ty phát hành*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **16 giờ 00** phút, ngày **08/5/2025** (thứ năm) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây**

Ninh. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **26.000.000** đồng (*Hai mươi sáu triệu đồng*)

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thái Bình;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thành Nam



